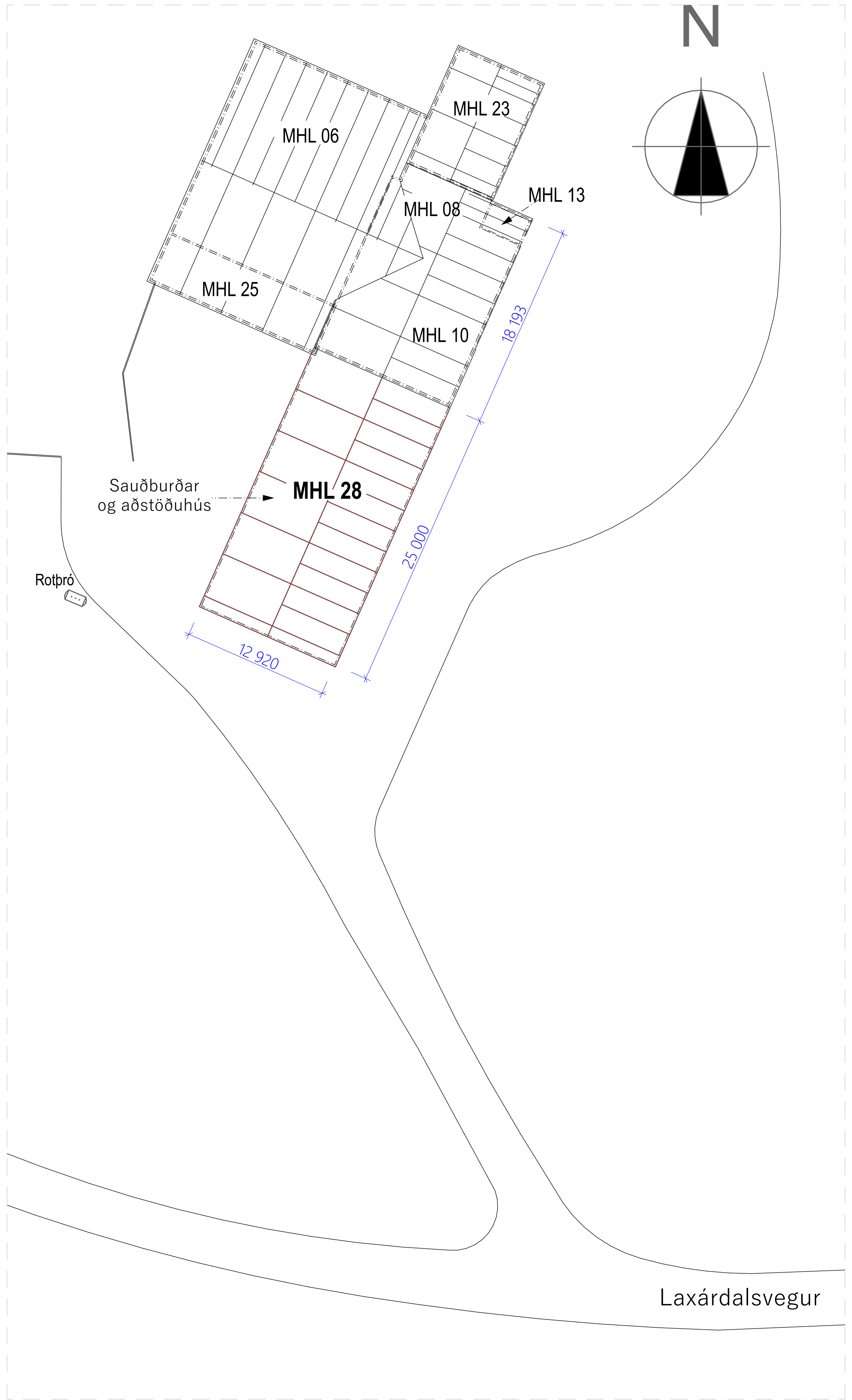
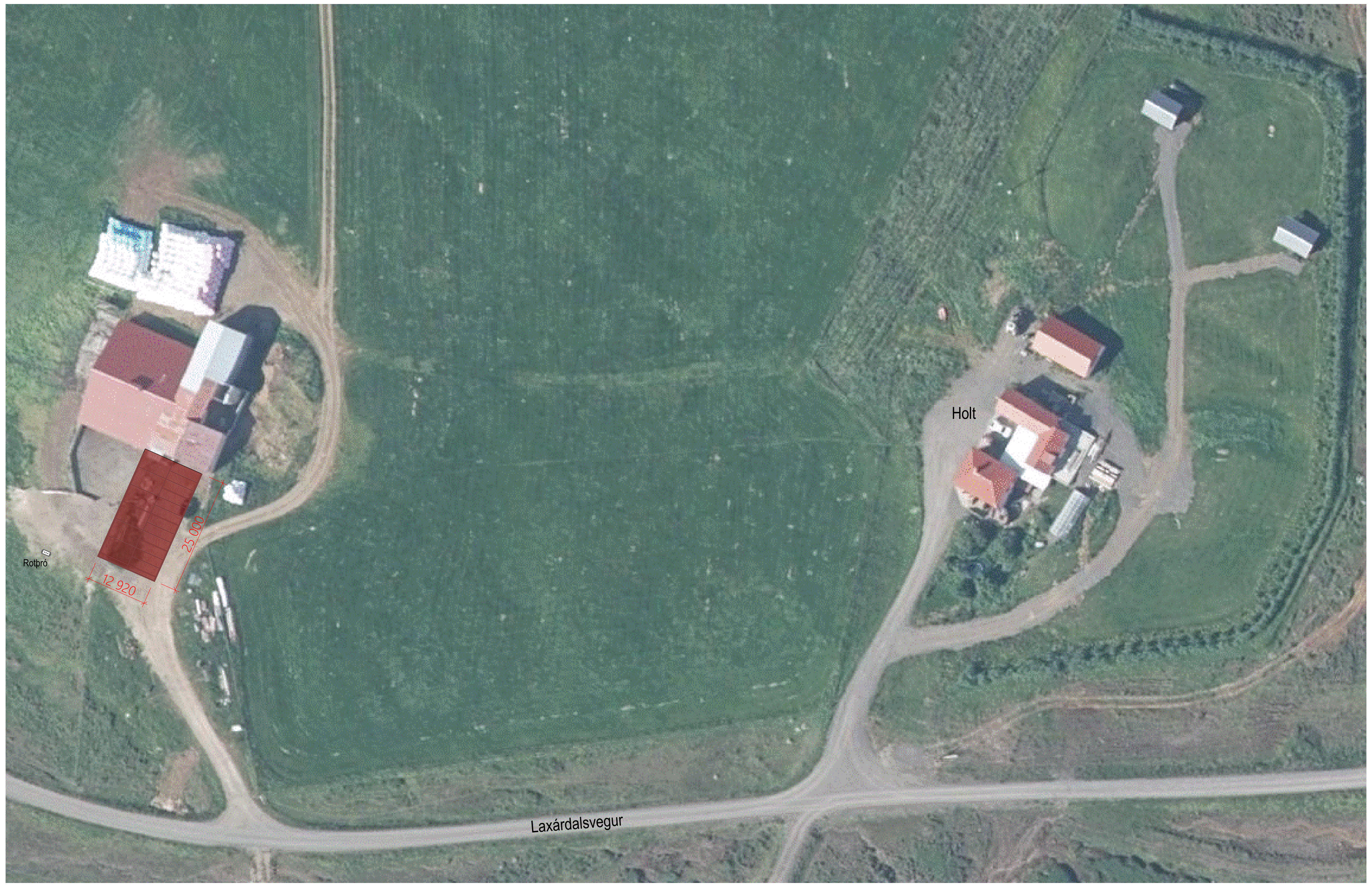


Aðaluppdráttur 1:500



Loftmynd - Yfirlit 1:1000

Byggingarlýsing: (112/2012 4.3.9. gr.)

Landeignarnúmer	L154554
Staðgreinarnúmer	6710-10-00032000
Birt flatarmál nýbygginga	321,9 m²
Brúttó Rúmmál nýbygginga	1598 m³

Bygging:
Um er að ræða viðbyggingu við suðurenda núverandi hlöðu og skiptist í 241,2 m² óupphitað sauðburðarhús, 59,1 m² upphitað aðstöðuhús ásamt 18,9 m² inngang og salerni.

Umfangsflokkur: (112/2012 1.3.2. gr.)
Samkvæmt reglugerð er landbúnaðarbygging í Umfangsflokk 1.
Er undanþegin bygginarleyfi en háð byggingarheimild
leyfisveitanda sbr. 1 mgr. 2.3.2 gr.

Aðkoma: (112/2012 4.3.9. gr.)
Af Norðausturvegi er beygt inná Laxárdalsveg, ekið um 2km. yfir Gunnarsstaðaás
komið að Holti á hægri hönd. Öll megin aðkoma er sunnan og austan byggingar

Grundun: (112/2012 4.3.9. gr. & 9.9.2. gr.)
Fjarlægja skal allan lífrænan massa niður á fastan grunn, fylla í og Þjappa vel frostfrían massa undir steypta plötu og í sauðburðarhúsi. Jöfnunarlag undir einangrun steinsteyptrar plötu í upphituðum rýmum. Álag á jarðveg reiknast ekki yfir 250 kN/m²

Sökklar og undirstöður: (112/2012 4.3.9. gr.)
Valdir rafmagnsstaurar, reknir 50cm niðurfyrir ætlaða frostdýpt í jörðu og standa í vegglínu sem veggsúlur og undirstöður þakvirkis. Járnbentir, sökkulveggir steyptir utanvið staura, undir veggklæðningu. I heitum rýmum skal nota 50mm EPS inná sökkulveggi.

Þak / Útveggir: (112/2012 4.3.9. gr. & 9.9.2. gr.)
C24 Þaksperrur, GL30c burðarbita í þaki og C24 langbönd í veggi og þak.
80mm yleiningar þaklæðning. Litur, RAL 3011 (Dökkrauður)
50mm yleiningar á veggi. Litur RAL 6009 (Hvítur)

Innveggir : (112/2/2012)
EI-60 veggur milli sauðburðarhúss og aðstöðrýmis uppsteyptur allt að 2m.
Gipsklæddur, einangraður timburveggur þar ofaná, uppí efstu þakklæðningu.

Gólf : (112/2012)
Vel vatnsdrenandi malar jarðvegur í gólfi Sauðburðarhúss.
í aðstöðurými er steypt 150mm gólfplata á 100mm, EPS 24kg/m³ einangrun

Loftræsing (112/2012 10.2.5. gr.)
Um opnanlegar hurðir og glugga, ráð um stromp á þaki sauðburðarhúss.

Brunavarnir: (112/2012 4.3.9. gr.)
Hönnun brunavarnar byggir á ákvæðum byggingarreglugerðar.
Mannvirki er skilgreint í notkunarflokk 1. (9.1.3. gr.)
Göngulengdir eru undir viðmiðunarlengdum (9.5.6. gr)
Upphitað rými í suðurenda er sérstakt brunahólf (EI-60)
Lágmarks kröfur um $EI_2$30-CS hurð í EI-60 vegg (9.6.18. gr) liður 7.
Samanlögð stærð loftunaropa a.m.k. 5% af gólffleti.
Neyðarútgangar um stórar hurðir á norðurhlið ásamt gönguhurðum á austur-, suður- og vesturhlið byggingar. Hurðir opnanlegar innan og utanfrá.

Áhætta vegna öryggis fólks er „Mjög takmörkuð" Tafla 9.10 (9.9.2. gr.)
Brunamótstaða burðarvirkis m.t.t brunaálags < R15. Tafla 9.11 (9.9.3. gr.)
Reyksynjarar og slökkvitækja eru staðsett á uppdráttum.
Slökkvivatn er aðgengilegt í Laxá, 300m frá byggingu.

Lagnakerfi: (112/2012 4.3.9. gr.)
Niðurföll með sandskilju ásamt fráveitulögnum að rotþró merkt á grunnmynd.
Lagnir vatns og rafmagns nýbyggingar samtengt eldri útihusum norðaustan viðbyggingar.
Vatns- og rafmagnsinntak til útihúsa og viðbygginar merkt á grunnmynd.
Nauðsynleg vinnulýsing og rafmagnslagnir í samræmi við áætlaða notkun byggingar
Vatns og raflagnir eru fyrirhugaðar í gólfi og utanáliggjandi.
Rafmagnskynding í aðstöðurými, anddyri og salerni.

Algild hönnun/umferðarleiðir: (112/2012)
Hindrunarlaus umferð um byggingu slíkt byggingarreglugerð gerir ráð fyrir.

Öryggi: (112/2012 11.1.2. gr.)
Setja skal út- og neyðarlýsingu í landbúnaðar og iðnaðarhúsum stærri en 200 m².
Um frágangur vinnupalla og öryggisbúnað á byggingarstað skal farið eftir lögum um aðbúnað, hollustuhætti og öryggi á vinnustöðum.
Val glergerða og flokkun eftir ÍST EN 12600

Frágangur lóðar: (112/2012 7.2 kafli).
Jafna jarðveg og plön meðfram byggingu, slíkt að vatn renni frá byggingu

Meðhöndlun sorps:
Öll meðhöndlun sorps skal vera í samræmi við reglur sveitafélagsins.

STIKAN Teiknistofa
Mannvirkja-, Raflagna- og Lýsingarhönnun
Magnús Valur Benidiktsson
190570-3719
Furuvellir 7. 600 Akureyri stikan@stikan.is
S: 8980497

PRÝÐISMENN BYGGINGALAUSNIR
Guðmundur Friðriksson
090673-4169
Furuvöllum 7. 600 Akureyri gf@prydismenn.is
S: 8461486

Verkefni:	Sauðburðar- og Aðstöðuhús
Unnið fyrir:	Sigurður Þór Guðmundsson
Staðsetning:	Holt, Þistilfirði, Langanesbyggð
Teikning:	Afstöðumynd 1:500
Landnúmer	L154554
Staðgr.númer	6710-10-00032000

Nr.	ID.	Skýringartexti	Dags.	Undirskr.
01	A	Byggingarheimild - Umsókn	11.04.2025	GF

Hönnuður	Teiknað af	Yfirfarið	Hönnunarstj.	Mælikvarði
MVB	GF	MVB	MVB	1:500, 1:1000
Verk.nr.	**Teikn. nr.**	**Útgáfa.**	**Blaðastærð**	**Dagsetning**
T25-111	A1.10	01	A2	12.04.2025

Samþykki:

© Þessi teikning tilheyrir hönnuði, afrit eða not af teikningu eru óheimil utan skriflegs samþykkis.